

## 明年香港經濟回穩料有 3.6%增長 樓市或會有個位數跌幅

### 環球不同地區復甦步伐不均 內地表現較佳

(香港, 2020年12月8日) 大新銀行有限公司經濟研究及投資策略部(「大新經濟研究」)今日就2020年作經濟回顧及就2021年經濟及市場前景發表前瞻性研究報告, 指出新型冠狀病毒疫情蔓延全球, 世界各地的經濟都無可避免受到影響, 而且不同地區的復甦步伐不均; 亞洲(特別是內地)在控制疫情方面表現較好, 經濟活動亦漸見回升, 帶來樂觀情緒。受疫情及中美關係等因素影響, 本港今年經濟將會倒退, 但若疫情受控帶動全球經濟回穩, 香港明年經濟料回復正增長。

大新經濟研究指, 歐美疫情過去兩個月再趨嚴重, 單日新增確診數字更創紀錄新高, 需要再次加強限制措施, 或拖累全球工業和貿易活動; 而疫苗若能盡快普及, 將有利經濟活動全面重啟。不少國家今年已推出龐大財政政策以刺激經濟, 預料貨幣政策未來一兩年仍會保持非常寬鬆, 以支持經濟復甦。

中美關係方面, 拜登當選新任美國總統, 新政府對華政策立場未明朗, 惟在科技、軍事等領域或會保持強硬。內地與十四個亞太國家簽署《區域全面經濟夥伴關係協定》(RCEP), 有助內地打開其他區內市場, 以減輕中美關係未能正常化的潛在衝擊。

大新銀行經濟師溫嘉煒先生表示: 「主要經濟體系中以內地最能有效控制疫情, 率先復工復產, 帶來經濟復甦, 預料消費和出口將會成為2021年增長的主要動力。不過內地槓桿水平偏高, 或會更小心控制政策力度, 避免信貸風險進一步上升。」

至於香港方面, 隨著內地經濟改善帶動了本港外貿活動反彈, 加上疫情一度回穩, 令香港第三季經濟表現改善。大新經濟研究相信, 視乎疫情發展, 本港零售市道可能仍有一段時間要面對挑戰; 旅遊業或要明年較後時間方會復甦, 屆時零售業可望會有較明顯反彈。樓市方面, 在經濟具挑戰的環境下, 私人住宅租金料有下調壓力, 但本港流動性充裕, 加上去年放寬部分樓按上限, 或繼續為樓價帶來支持, 今年全年樓價或變動不大, 明年或會有個位數跌幅。

溫先生續指: 「過去一年, 面對疫情及中美關係緊張等挑戰, 預期本港經濟或錄得按年倒退5.9%; 進入2021年, 經濟可望逐步回穩, 視乎本地疫情發展以及全球主要經濟體系復甦情況, 我們暫時估計本港明年或可錄得3.6%正增長。」

投資市場方面, 市場消化美國大選及疫苗消息後, 焦點將逐步回歸到疫情發展, 而且相信中美關係仍然是港股一大不明朗因素, 預料明年恒指上落區間將介乎24,000至29,000點。

###



附圖：大新銀行經濟師溫嘉煒先生分享2021經濟及市場展望。

## 有關大新銀行

大新銀行有限公司為香港上市公司大新銀行集團 (HKG:2356) 旗下全資附屬銀行。大新銀行植根香港逾 70 年，一直憑著「以人為本」的精神為客戶提供優質銀行產品及服務，並不斷推動「**同步 更進步**」的企業理念，與香港、大灣區至更廣泛地區的客戶共同成長。憑藉多年的銀行業務經驗及穩固基礎，大新銀行業務範疇覆蓋零售銀行、私人銀行以至商業及企業銀行等專業服務。近年本行更積極投資於銀行產品及服務數碼化，與香港智慧銀行發展和推動金融普及的趨勢同步前進。

除上述香港銀行業務外，大新銀行亦全資擁有大新銀行(中國)有限公司、澳門商業銀行股份有限公司和安基財務有限公司 (OK Finance)，並為重慶銀行策略性股東，持股量約 15%。大新銀行及其附屬公司於香港、澳門及中國內地共有約 70 間分行。